

Nájomná zmluva

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej ako „Táto zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

URBÁR Devínska Nová Ves, pozemkové spoločenstvo
Sídlo: **Istrijská 4, 841 07 Bratislava**
IČO: 50173936
Registrácia: Zapísané Okresným úradom Bratislava, pozemkový a lesný odbor do registra pozemkových spoločenstiev dňa 25.01.2016 pod reg. Č. PS-2016/17190
zastúpené: JUDr. Ing. Milan Encinger, predseda výboru
Ing. Jozefína Daničová, člen výboru
Bankové spojenie:
IBAN:
BIC (SWIFT):
DIČ:
Kontaktná osoba pre zmluvné veci:
mobil č.: , e-mail:

(ďalej aj „Prenajímateľ“)

a

Obchodné meno: **Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť**
Sídlo: **Olejkárska 1, 814 52 Bratislava**
IČO: 00 492 736
Registrácia: Okresný súd Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 607/B
V zastúpení: Ing. Milan Urban predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Bankové spojenie: VÚB, a. s. Bratislava – mesto
IBAN: SK98 0200 0000 0000 4800 9012
BIC (SWIFT): SUBASKBX
DIČ: 2020298786
IČ DPH: SK2020298786
Kontaktná osoba pre technické veci: Ing. Peter Velčický, vedúci odboru služieb,
mobil č.: +421 911 107 524, e-mail: velcicky.peter@dpb.sk
Kontaktná osoba pre zmluvné veci: JUDr. Darina Peťovská, odbor právnych služieb
a verejného obstarávania, mobil č.: +421 903 540 341, e-mail: petovska.darina@dpb.sk

(ďalej aj „Nájomca“)

(Ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

Preambula

1. URBÁR Devínska Nová Ves, pozemkové spoločenstvo je na základe rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, pozemkový a lesný odbor o zápise do registra pozemkových spoločenstiev zo dňa 25. 01. 2016 pod reg. č. PS-2016/17190 a Stanov pozemkového spoločenstva, založeného podľa zákona č. 97/2013 o pozemkových spoločenstvách, splnomocnený uzatvoriť v mene vlastníkov pozemkov vedených na liste vlastníctva č. 5979 katastrálne územie Devínska Nová Ves túto zmluvu.
2. DPB, a. s. vykonáva Rámcovú zmluvu o službách vo verejnom záujme a zabezpečení mestskej hromadnej dopravy osôb v hlavnom meste Slovenskej republiky v Bratislave na roky 2014 - 2023, uzatvorenú medzi Hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou .
3. DPB, a. s. v rámci výkonu svojej činnosti uvedenej v predchádzajúcom odseku využíva časť parcely registra „C“ KN č. 1841/12, vedenej na liste vlastníctva č. 5979, v obci BA-m. č. Devínska Nová Ves, katastrálne územie Devínska Nová Ves.
4. Na základe horeuvedeného zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu o nájme nehnuteľností.

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je spoločenstvom vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v k. ú. Devínska Nová Ves, obec Bratislava – m. č. Devínska Nová Ves, okres Bratislava IV, ktorej súčasťou je aj parcela zapísaná na liste vlastníctva č. 5979, vedenom Okresným úradom v Bratislave, katastrálny odbor, par. č. 1841/12, druh pozemku: ostatné plochy, o celkovej výmere: 1309 m² (ďalej len ako „Pozemok“).
2. Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi do užívania časti Pozemku, spolu o výmere plochy sociálneho zariadenia: **25,03 m²**
Z toho:
 - a) Objekt – unimobunka: 14,97 m²
 - b) Žumpa: 1,05 m²
 - c) Vodomerná šachta: 0,81 m²
 - d) Prístupový chodník k objektu: 7,39 m²
 - e) Miesto pre nádobu na KO: 0,81 m²(ďalej ako „predmet nájmu“), za účelom prevádzky dočasnej stavby – „Sociálneho zariadenia pre vodičov MHD Na hriadkach“ (ďalej ako „Stavba“) vrátane zabezpečenia nevyhnutného prístupu k Stavbe vybudovanej na predmete nájmu. Situácia s vyznačením predmetu nájmu je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy – Príloha č. 1.

Čl. II

Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli, že za predmet nájmu uhradí Nájomca Prenajímateľovi nájomné vo výške 5,00 EUR/m²/rok, t. j. za celú výmeru predmetu nájmu sumu 125,15 EUR/rok.

2. Nájomca sa zaväzuje hradiť nájomné bezhotovostným prevodom na účet Prenajímateľa, uvedený v záhlaví Tejto zmluvy vždy do 31. januára bežného roka. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca uhradí Prenajímateľovi nájomné za obdobie od vzniku Prenajímateľa (23. 03. 2016) do konca roka 2018 do 60 dní od doručenia písomnej faktúry od Prenajímateľa, bezhotovostným prevodom na účet Prenajímateľa, uvedený v záhlaví Tejto zmluvy. V prípade ukončenia nájmu inak než odstúpením od Tejto zmluvy patrí Nájomcovi alikvotná časť nájomného a to 1/12 z dohodnutej ročnej ceny nájmu za každý začatý mesiac. Prípadný zvyšok nájomného vráti Prenajímateľ nájomcovi do 5 pracovných dní odo dňa ukončenia nájmu.

Čl. III **Doba nájmu**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

Čl. IV **Ostatné dojednania**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že po skončení nájmu je Nájomca povinný najneskôr do 30 dní odstrániť Stavbu na vlastné náklady.

Čl. V **Skončenie nájmu**

1. Táto zmluva sa zrušuje:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán k dohodnutému dňu,
 - b) písomnou výpoveďou s trojmesačnou výpovednou lehotou s tým, že výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane,
 - c) odstúpením od zmluvy:
 - I. Prenajímateľom, v prípade ak Nájomca nezaplatí splatné nájomné do 3 mesiacov po predchádzajúcom písomnom upozornení Prenajímateľa,
 - II. Prenajímateľom v prípade ak Nájomca napriek písomnej výstrahe užíva predmet nájmu spôsobom, ktorým Prenajímateľovi hrozí škoda na predmete nájmu,
 - III. Nájomcom, v prípade ak si k predmetu nájmu uplatňuje právo tretia osoba, ktoré je nezlučiteľné s právami nájomcu a prenajímateľa v primeranej lehote neuskutoční potrebné právne opatrenia
 - IV. Nájomcom, ak sa predmet nájmu stane nespôsobilým na riadne užívanie.

Čl. VI **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a zákona č. 546/2010 Z. z. ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorých predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

2. Právami a povinnosťami vyplývajúcimi z tejto zmluvy sú viazaní aj právni nástupcovia Prenajímateľa a Nájomcu.
3. Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto zmluve sú platné iba v písomnej forme po ich predchádzajúcom schválení zmluvnými stranami.
4. Pokiaľ by niektoré ustanovenie tejto zmluvy malo byť neplatné, nemá to vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy.
5. Táto zmluva v plnom rozsahu nahrádza všetky predchádzajúce dohody, či zmluvy ústne alebo písomne dohodnuté medzi zmluvnými stranami ohľadne predmetu zmluvy pred uzatvorením tejto zmluvy.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy dôkladne oboznámili, porozumeli a na znak toho, že určite a zrozumiteľne vyjadruje ich slobodne a vážne prejavenu vôľu, pripájajú k nej svoje podpisy.
8. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že Táto zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nebola žiadnym spôsobom obmedzená.
9. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
 1. Výpis z Obchodného registra DPB, a. s.
 2. Výpis z registra pozemkových spoločenstiev Urbáru Devínska Nová Ves poz. spol.

V Bratislave, dňa5.11.2018

Prenajímateľ:

URBÁR Devínska Nová Ves,
pozemkové spoločenstvo

.....
JUDr. Ing. Milan Encinger
predseda výboru

.....
Ing. Jozefína Daničová
člen výboru

V Bratislave, dňa2.11.2018.....

Nájomca:

Dopravný podnik Bratislava,
akciová spoločnosť

.....
Ing. Milan Urban
predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ